

Agua
Potable
incluída

nuevo
Proyecto

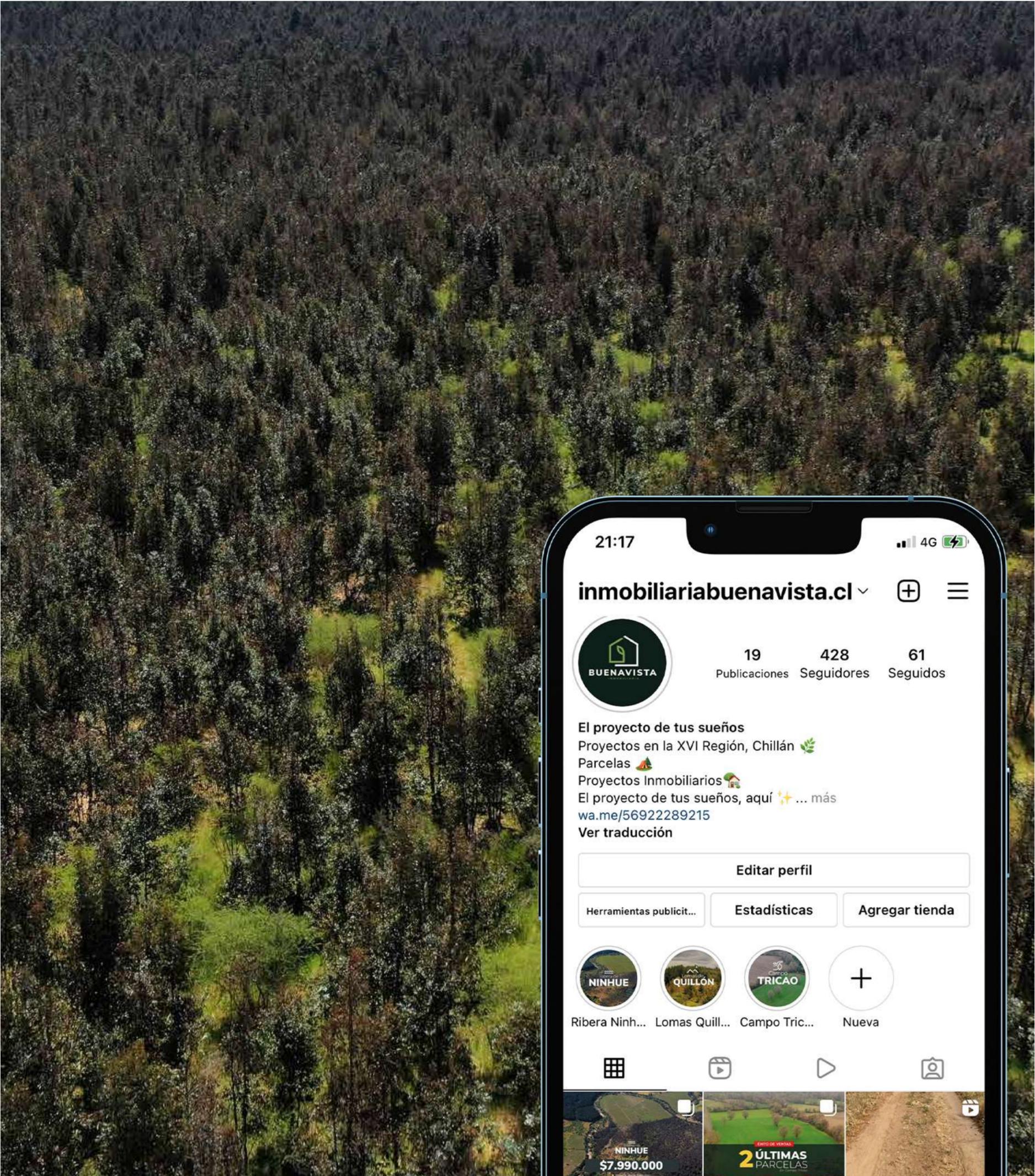


Ribera de
NINHUE

XVI Región de Ñuble, Chillán



BUENAVISTA
INMOBILIARIA



Precios desde
\$9.990.000

Reserva: \$200.000*

*Se descuentan del total al momento de la compra de la parcela

Sin Comisiones

Sin cobros adicionales

Forma de Pago:

▶ **50% inicial**

▶ **50% restante en 6 cuotas**

Parcelas **desde 5.000 m²**

Ribera de Ninhue cuenta con parcelas desde 5000 m², lo que permite que puedas elegir la que prefieras para empezar a construir el proyecto de tus sueños, en parcelas planas, con lomaje, pendientes y algunas con orilla de río, lo que provoca que cuenten con paisajes únicos y una tranquilidad incomparable.



Master Plan

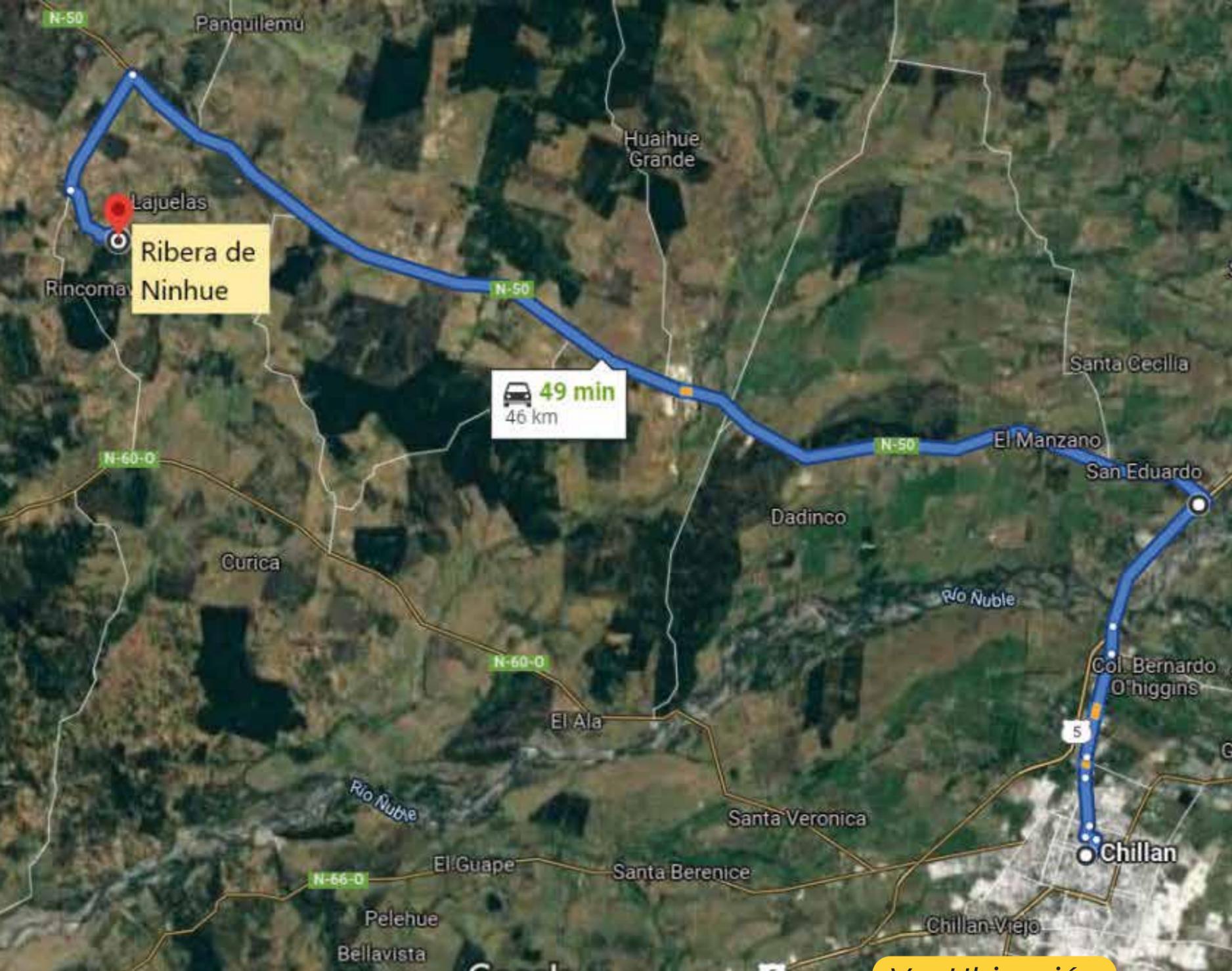
55 Parcelas desde 5000 m²



Sobre el Proyecto

Ubicado en un sector rural, rodeado por el río Lonquén, que invita a la vida en familia, al descanso y a la desconexión en un lugar tranquilo en contacto con la naturaleza muy cercano a sectores urbanos y **a sólo 45 minutos de Chillán.**





¿Cómo llegar?

Desde Chillán, dirigirse por Ruta 5 hacia el Norte, tomar la salida a San Nicolás y continuar por la **ruta N-50** por unos 30 km aproximadamente hasta el cruce con la ruta N-510 dirección al sector Hualte. Continúa por esta ruta por 3.3 km y tomar el desvío por el Camino Vecinal hasta llegar al loteo.





Rol Propio **Individual***

Venta en Verde

¿Qué significa esto?

En esta etapa el campo es de propiedad de la Inmobiliaria, la cual ya realizó un estudio topográfico, de títulos, legales y técnicos previos. Se presentan los Planos de subdivisión al SAG, para su aprobación y luego al SII **para los roles definitivos**. Por ello, **el proceso de compra se realiza en dos etapas, primero un 50% donde se firma una Promesa de compra** por la adquisición de la parcela seleccionada, **y luego el otro 50% en 6 cuotas mensuales. Una vez terminado se firmará la compraventa con los roles definitivos de la parcela.** Paralelo a ésto, se desarrollan los trabajos en terreno: portón de acceso, camino y postación eléctrica.

Agua Potable Incluída y Factibilidad de Luz

**Todo el proyecto cuenta con Agua Potable Rural (APR)
y factibilidad de Luz**

¿Qué significa esto?

Todo el proyecto tiene factibilidad de luz con postacion electrica en medio de los caminos interiores, ademas se dejará a cada parcela con su medidor de agua potable, proyecto a que será ejecutado en un plazo máximo de dos años.







An aerial photograph of a rural landscape. In the foreground, there are brownish fields with scattered green trees. A dirt road winds through the middle ground. In the background, a dense forest of tall, thin trees stretches across the horizon. A river or stream flows through the landscape, curving to the right. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

*El proyecto de
tus sueños
comienza aquí*