

nueva
Parcelación

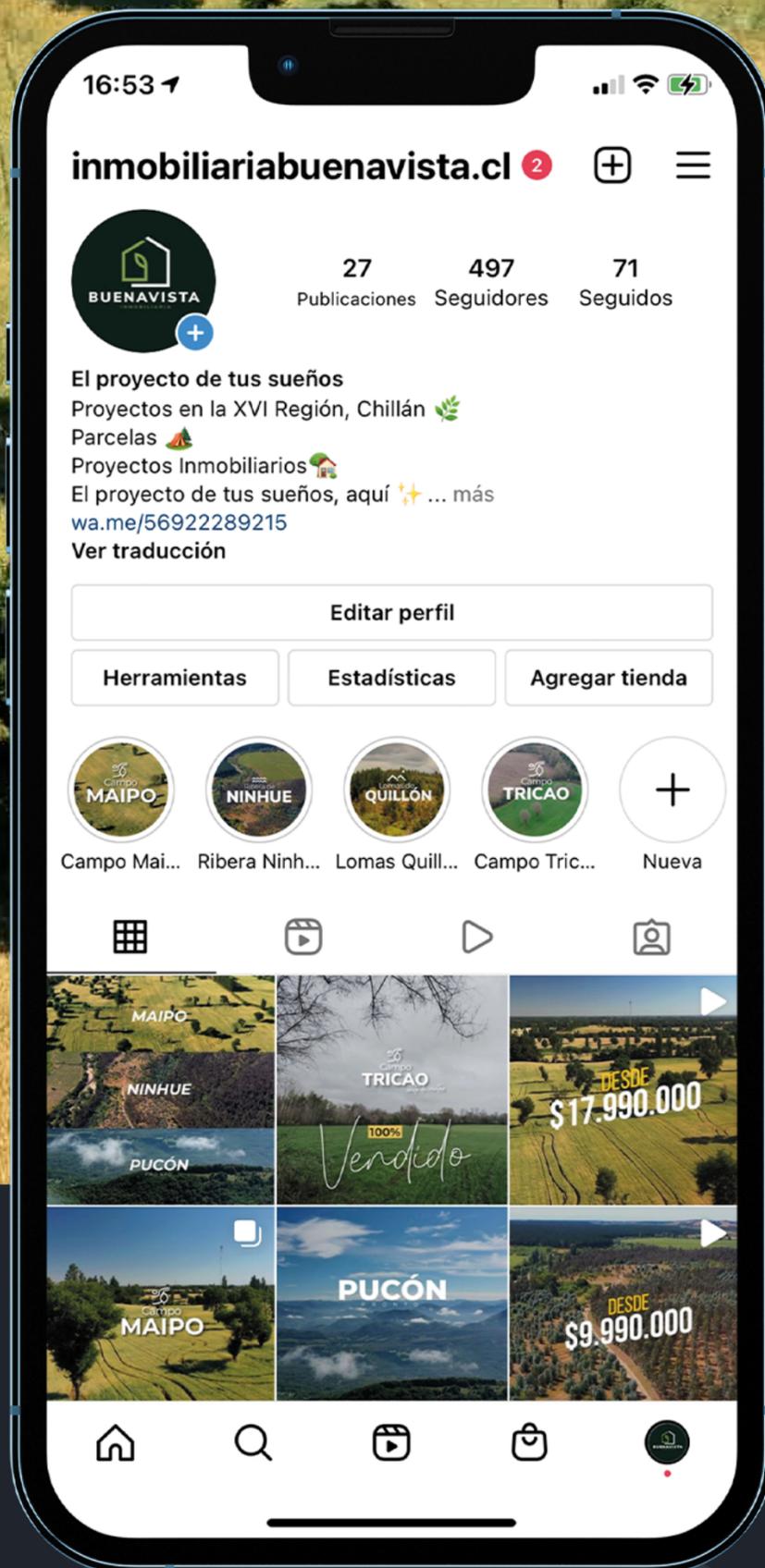
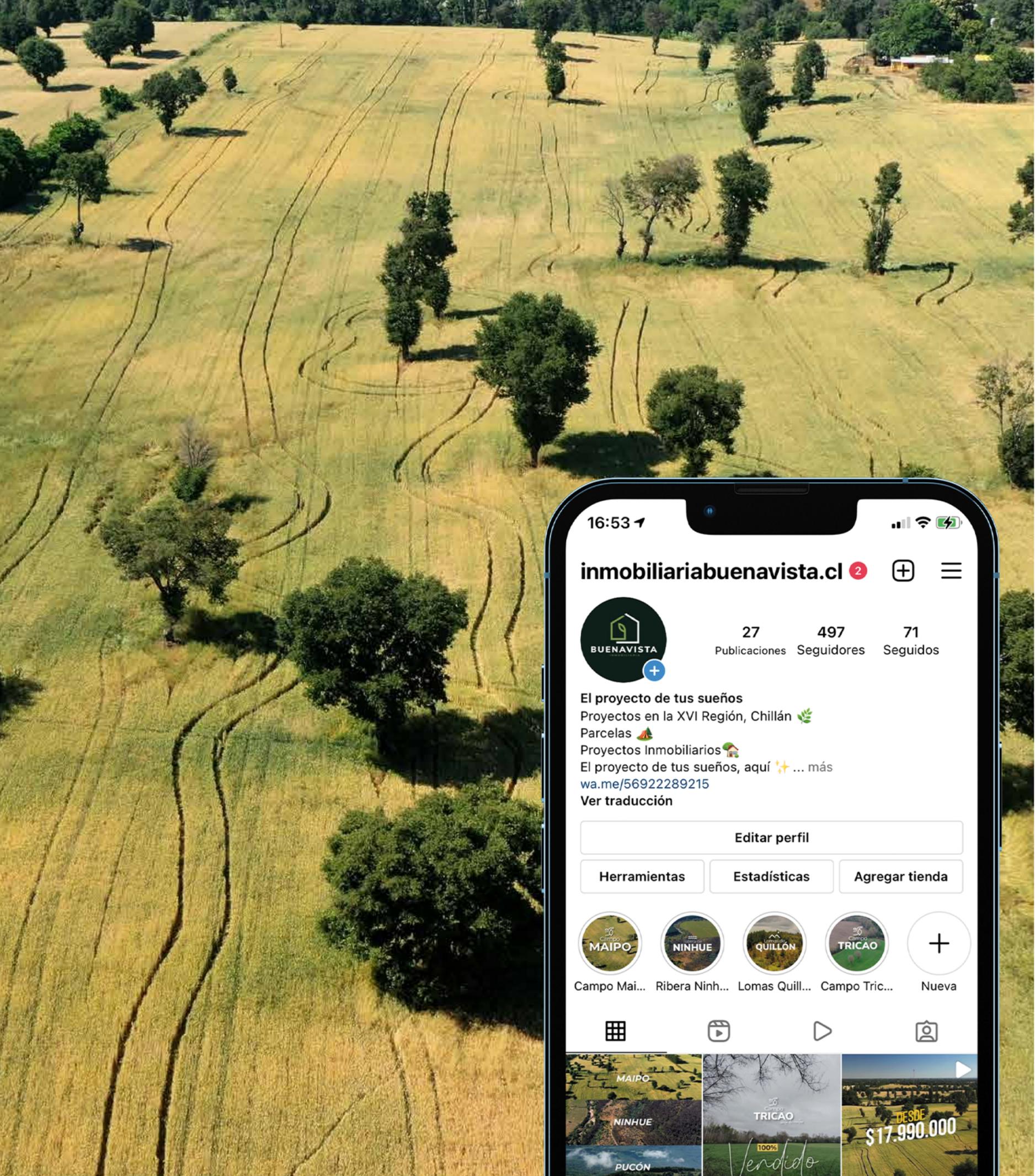


Campo
MAIPO

XVI Región de Ñuble, Chillán



BUENAVISTA
INMOBILIARIA



Precios desde
\$17.990.000

Reserva: \$500.000*

*Se descuentan del total al momento de la compra de la parcela

No se cobran gastos operacionales

Forma de Pago:

► **50% inicial**

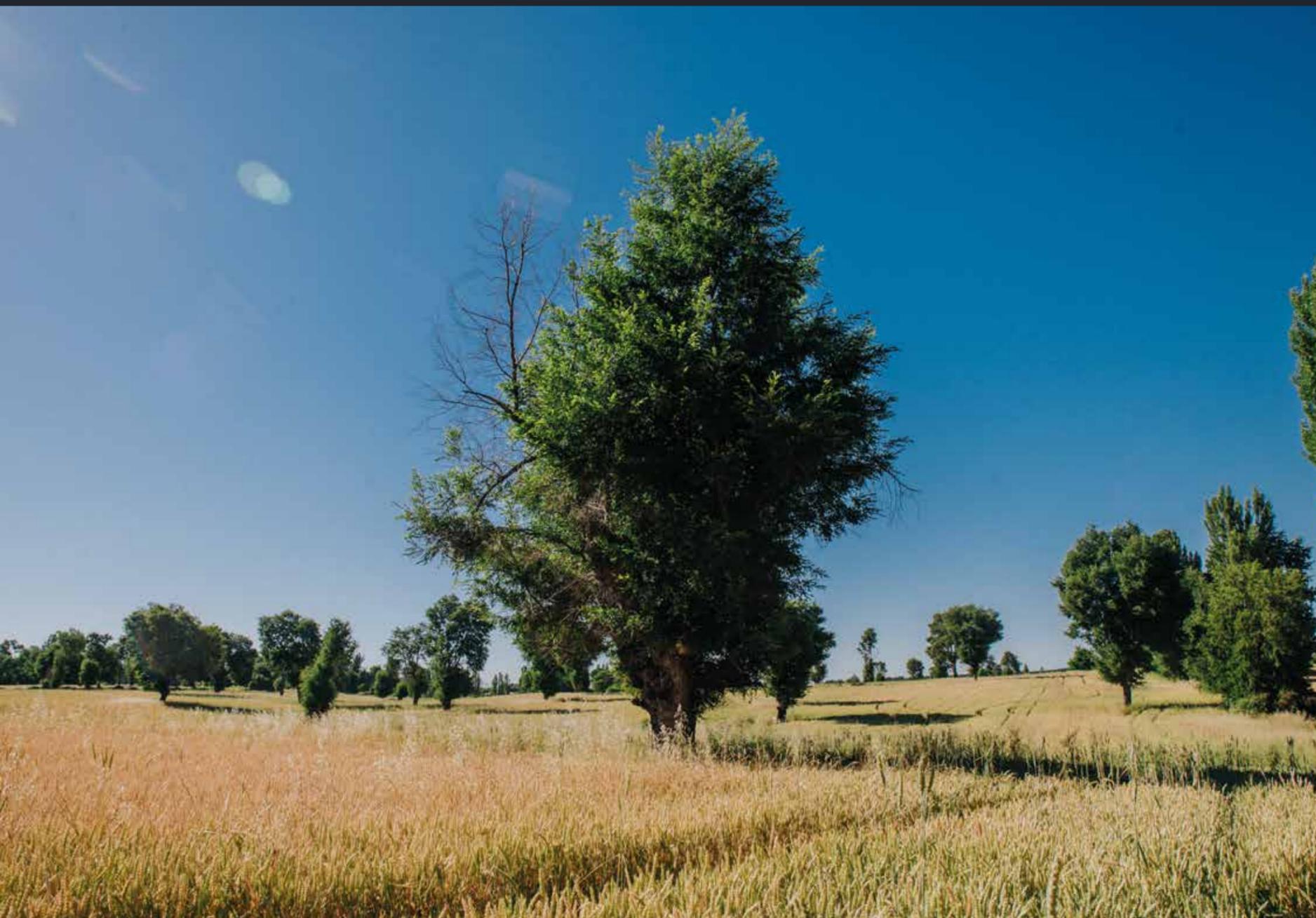
Se pagan al momento de la Promesa de compra

► **50% restante**

Con la Escritura definitiva (8 meses aproximadamente)

Parcelas desde **5.000 m²**

Campo Maipo cuenta con parcelas desde 5000 m², elige la que prefieras para empezar a construir el proyecto de tus sueños. Parcelas planas, con lomaje suave, con pendiente y otras con orilla de estero, que cuentan con paisajes únicos y una tranquilidad incomparable.



Master Plan

► 35 Parcelas desde 5000 mt²

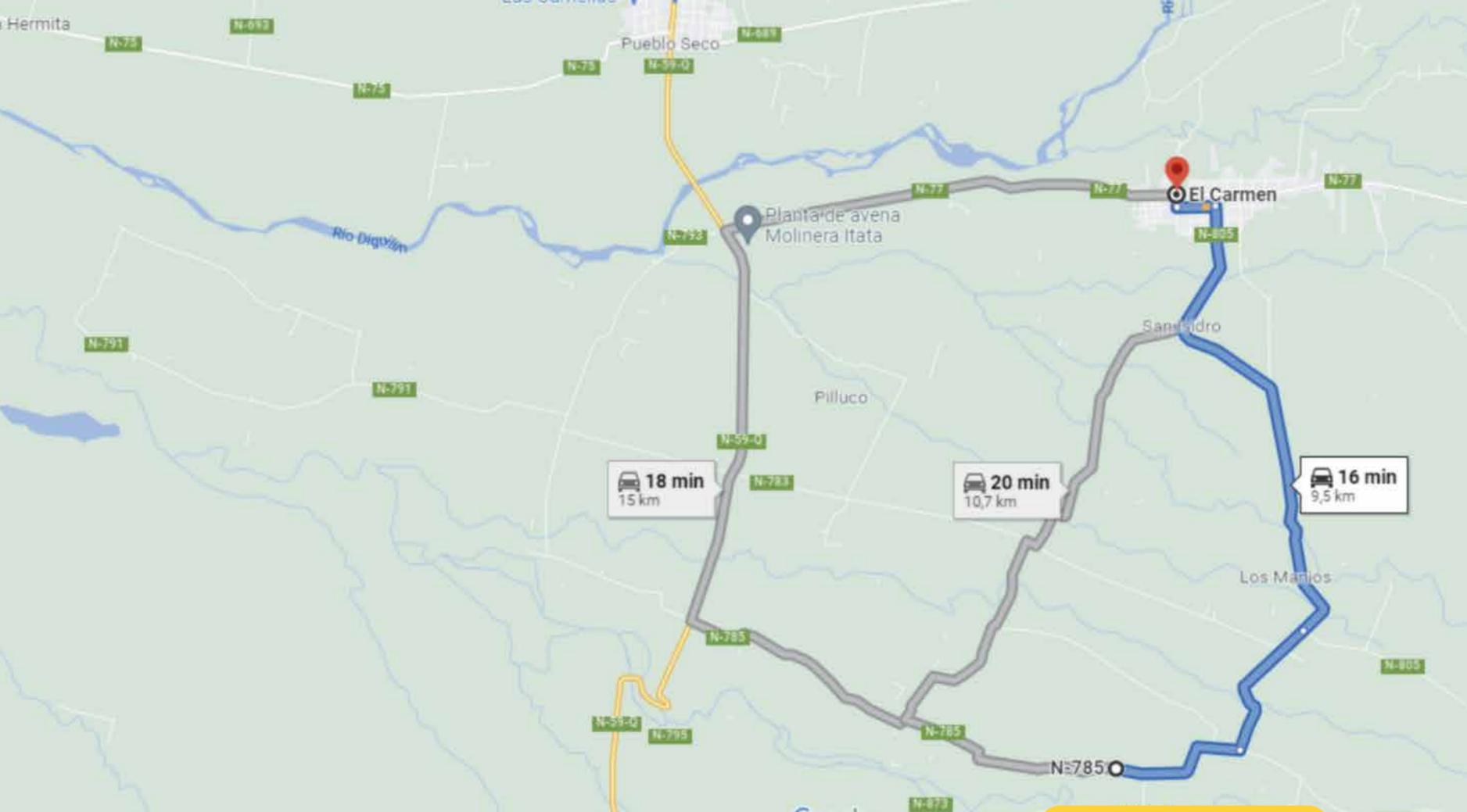


*Imagen referencial

Sobre el Proyecto

Ubicado en un sector rural, rodeado por el estero maipo muy cercano a centros urbanos como El Carmen, donde encontrarás todos los servicios básicos; Bomberos, Carabineros, Hospital, Supermercados, Bancos, etc. **Y a sólo 49 minutos de Chillán.**





[Ver Ubicación](#)

¿Cómo llegar?

Desde Chillán, al Sur por Ruta N-59 (Chillán -Yungay) 34 km aproximadamente, girar izquierda por ruta N-77 (variante El Carmen) 5 km aproximadamente, desde El Carmen al sur por ruta N-805 durante 7km aproximadamente, girar a la derecha por ruta N-873 durante 1,8 km.





Rol Propio **Individual***

Venta en Verde

¿Qué significa esto?

En esta etapa el campo es de propiedad de la Inmobiliaria, la cual ya realizó un estudio topográfico, de títulos, legales y técnicos previos. Se presentan los Planos de subdivisión al SAG, para su aprobación y luego al SII **para los roles definitivos**. Por ello, **el proceso de compra se realiza en dos etapas, primero un 50% donde se firma una Promesa de compra** por la adquisición de la parcela seleccionada, **y luego el otro 50% al momento de firmar la Escritura definitiva, cuando ya están listos los roles (8 meses aproximadamente)**. Paralelo a ésto, se desarrollan los trabajos en terreno: portón de acceso, camino y postación eléctrica.

Factibilidad de **Agua y Luz**

Todo el proyecto cuenta con factibilidad de Agua Potable y Luz

¿Qué significa esto?

Todo el proyecto tiene factibilidad de luz con postación eléctrica en medio del camino interior principal, además de la posibilidad de agua potable por pozo.







*El proyecto de
tus sueños
comienza aquí*